Leistungsübersicht Wertermittlung Wohnimmobilien

Leistungsumfang	Schätzung	Wert-expertise	Kurz-gutachten	„gerichtsfestes“ Gutachten
Ortsbesichtigung	Außen-besichtigung	Außen- und Innenbesichtig.	Außen- und Innenbesichtigung	Außen- und Innenbesichtigung
Berechnung der Brutto-Grundflächen und der Wohnflächen	Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung)	Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung)	nach vom AG zu übergebenden Bauplänen	nach vom AG zu übergebenden Bauplänen
Prüfung Bauplanungsrecht, Inhalte öffentlicher Register (Baulasten, Altlasten), Gebühren der Behörden auf Nachweis	Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung)	Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung)	Angabe durch Auftraggeber bzw. nach Vereinbarung	
Lagebeschreibung, Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen			Kurzform	
Fotodokumentation			Kurzform	
Ermittlung des Verkehrswerts (ein- bzw. zwei Berechnungsverfahren) ohne Erläuterungen	Überschlägige Bewertung (ein Verfahren)	(ein Verfahren)	(je nach Objektart ein oder zwei Verfahren)	
Ermittlung des Verkehrs-werts (2 Berechn.verf.) mit nachvollziehbaren Erläuterungen der Wertansätze und der verwendeten Begriffe				
ggf. erforderlches Aufmaß			nach Vereinbarung	nach Vereinbarung
Berücksichtig. ggf. vorh. Lasten in Abt. II Grund-buch (Wege-, Leitungs-, Wohnrechte ...)			nach Vereinbarung	nach Vereinbarung