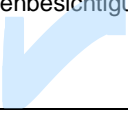
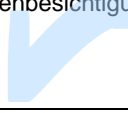
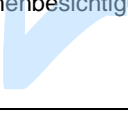



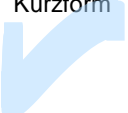







Leistungsübersicht Wertermittlung Wohnimmobilien

| Leistungsumfang | Wertauskunft | Wertexpertise | Kurzgutachten | „gerichtsfestes“ Gutachten |
|--|--|--|--|--|
| Ortsbesichtigung | | Außen- und Innenbesichtigung  | Außen- und Innenbesichtigung  | Außen- und Innenbesichtigung  |
| Berechnung der Brutto-Grundflächen und der Wohnflächen | Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung) | Angabe durch Auftraggeber (keine Prüfung) | nach vom AG zu übergebenden Bauplänen  | nach vom AG zu übergebenden Bauplänen  |
| Prüfung Bauplanungsrecht, Inhalte öffentlicher Register (Baulastenverzeichnis, Altlastenkataster) | | | Angabe durch AG bzw. nach Vereinbarung |  |
| Lagebeschreibung, Beschreibung der Gebäude und Außenanlagen, Fotodokumentation | | | Kurzform  |  |
| Ermittlung des Verkehrswerts | auf Grundlage online-basierter Bewertungssoftware  | auf Grundlage online-basierter Bewertungssoftware  |  | |
| Ermittlung des Verkehrswerts in Form einer nachvollziehbaren Wertermittlung mit Erläuterungen der Wertansätze und verwendeter Begriffe | | | |  |
| ggf. erforderliches Aufmaß | | | nach Vereinbarung | nach Vereinbarung |
| Berücksichtig. ggf. vorh. Lasten/ Beschränkungen in Abt. II des Grundbuchs (Wege- Leitungs-, Wohnrechte ...) | | | nach Vereinbarung | nach Vereinbarung |